

**Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.**

Firma: VERAZINE a.s.

Sídlo: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 01630831

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského  
zákona, zejména poskytování faktoringových služeb

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 23.3.2020

Datum zápisu účetní jednotky: 25.4.2013

FO nebo PO podílející se více než 20% na základním kapitálu ÚJ:

INVESTIČNÍ KLUB, a.s.

IČO: 60196858

Sídlo: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to tak, že navenek za něj jedná jménem  
společnosti jediný člen představenstva.

**Představenstvo:**

Miloš Stibor

Oulehla 546, 679 71 Lysice

**Dozorčí rada:**

Jaroslav Otenšlégr

Diabasová 1142/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Jaroslav Matějka

Kostnická 467, Kolín IV, 280 02 Kolín

Jan Syka

U zahrádek 146, Benice, 103 00 Praha 10

**Akcionář:**

INVESTIČNÍ KLUB, a.s.

Sídlo: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona  
č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Obchodní firma a sídlo ÚJ, v nichž má ÚJ větší než 20% podíl na základním kapitálu, dále dohody mezi společníky, kteří zakládají rozhodovací právo bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností, výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední ÚO těchto obchodních společností.

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu v jiných společnostech.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 3

Osobní náklady: 2 635 200 Kč

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 180 000 Kč

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů: 0

Osoby, které jsou statutárním orgánem:

Společnost neposkytla ani nepřijala půjčky a úvěry osobám, které jsou statutárními orgány.

*Způsob oceňování:*

Majetek:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován cenou pořízení a ostatními náklady souvisejícími s pořízením.

*Způsob odpisování:*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaříděn do odpisových skupin dle zákona 586/92 Sb.

Účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek do 40 000 Kč je účtován při pořízení přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci.

Dlouhodobý drobný nehmotný majetek do 60 000 Kč je účtován při pořízení přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci.

Dlouhodobý drobný nehmotný majetek nebyl v roce 2019 pořízen.

Dlouhodobý hmotný majetek – pohyby v roce 2019:

Počáteční stav: 391 425,61 Kč

Přírůstek: 0 Kč

Vyřazení: 0 Kč

Konečný stav: 391 425,61 Kč

Oprávký k dlouhodobému majetku:

Počáteční stav: 43 057 Kč

Konečný stav: 130 150 Kč

*Způsob stanovení opravných položek:*

Opravné položky jsou tvořeny dle zákona č. 593/1992 Sb. O rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.

Opravné položky nebyly v roce 2019 tvořeny.

*Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:*

Devizové operace:

Pro přepočet pohledávek a závazků v cizích měnách používá společnost denní kurzy ČNB.

Realizované ztráty a zisky se účtují do výnosů a nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni se pohledávky a závazky přepočítávají kurzem ČNB.

Přepočet pohledávek a závazků se účtuje do nákladů a výnosů.

Kurzové rozdíly vzniklé přepočtem finančních účtů se účtují do nákladů a výnosů.

*Rozbor položky "Zřizovací výdaje":*

Společnost účtovala o zřizovacích výdajích v celkové výši 96 285 Kč

Kolky: 14 070 Kč

Správní poplatek: 1 100 Kč

Poplatek (odměna) za založení spol.: 81 115 Kč

Zřizovací výdaje společnost aktivovala v roce 2013.

*Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:*

Pohledávky po splatnosti společnost nemá.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Závazky vůči institucím:

- ze sociálního zabezpečení: 47 242 Kč

- z toho po splatnosti: 0

- ze zdravotního pojištění: 20 376 Kč

- z toho po splatnosti: 0

*Pronajatý majetek:*

Společnost neměla v roce 2019 žádný finanční pronájem.

*Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:*

K zajištění bankovního úvěru poskytnutého na základě Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a ostatních bankovních produktů č. 30239114 ze dne 24.3.2014 ve znění dodatků č. 1 až 21 byly uzavřeny tyto zástavní smlouvy:

- Zástavní smlouva o zřízení zástavního práva k obchodnímu závodu ze dne 24.3.2014

- Smlouva o zástavě pohledávek z bankovního účtu ZBU/30239114 ze dne 24.3.2014

Mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nedošlo ve společnosti k významné události.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.: Společnost zvolila pro sestavení účetní závěrky výkaz zisků a ztrát a rozvahu v druhovém členění v plném rozsahu.

Účetní jednotka z důvodu zpřesnění věrného zobrazení účetní závěrky časově rozlišuje náklady a výnosy do období, s nímž časově a věcně souvisí.

V roce 2019 společnost VERAZINE a.s. neuskutečnila žádné transakce mezi spřízněnými osobami.

Společnost nevede a ani nejsou proti ní vedeny žádné soudní spory.

Osoba odpovědná za účetnictví:

Osoba odpovědná za účetní uzávěrku:

V Praze dne 23.3.2020

