

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k 31. 12. 2019

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2019 a končící dnem 31. 12. 2019.

IK - real, a.s.

náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1

IČO: 282 17 101

Společnost je vedena
u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 13 538

Obecné údaje	
1	Popis účetní jednotky
2	Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných společnostech
3	Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady
4	Poskytnutá peněžitá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánům účetní jednotky
Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování	
1	Způsob ocenění majetku
1.1.	Zásoby
1.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
1.3.	Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
1.4.	Ocenění derivátů
2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3	Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4	Opravné položky
5	Odpisování dlouhodobého majetku
6	Přepočítání cizích měn na českou měnu
7	Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8	Odchyly od metod podle §7 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty	
1	Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: IK-real, a.s.

Sídlo: náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1

Právní forma: akciová společnost

IČO: 28217101

Předmět podnikání:

- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- realitní činnost

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 19.12.2007

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
RNDr. Jaroslav Otenšlégr	Diabasová 1142/9, 155 00 Praha 5 Stodůlky	2000	1000	2000	100

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost se nedělí na střediska. Změny v uplynulém účetním období nebyly.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Členové představenstva ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno	Datum vzniku funkce
Předseda představenstva	Otenšlégr	Jaroslav	13.12.2013
Člen představenstva	Matějka	Jaroslav	13.12.2013
Člen představenstva	Matějka	Roman	13.12.2013

Členové dozorčí rady ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno	Datum vzniku funkce
Předseda dozorčí rady	Kloubek	Zdeněk	13.12.2013
Člen dozorčí rady	Syka	Jan	13.12.2013
Člen dozorčí rady	Kotová	Helena	13.12.2013

2. Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných společnostech

Společnost nevlastnila v běžném období majetkovou či smluvní spoluúčasť v jiných společnostech vyšší než 20%.

- Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: Nejsou.
- Ovládací smlouvy: Neexistují takové smlouvy.
- Smlouvy o převodech zisku: Neexistují takové smlouvy.

3. Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánů účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní jednotka používá pouze účetní metody a postupy stanovené platnou legislativou. Nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení finanční či majetkové situace účetní jednotky. Účetní závěrka k datu 31.12.2019 nepodléhá dle platných norem auditu a je mikro účetní jednotkou.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Oceňování derivátů

-

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

-

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

-

4. Opravné položky

-

5. Odpisování dlouhodobého majetku

-

6. Přepoččet cizích měn na českou měnu

-

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

-


8. Odchytky od metod podle §7 odst. 5 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví

-

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

1. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

-

Sestaveno dne: 13. března 2020	Sestavil: Ing. Iva Chovancová	Podpis statutárního zástupce: RNDr. Jaroslav Otenšlégr Předseda představenstva 
-----------------------------------	----------------------------------	---